

Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140053, Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 20, проводимом в форме очно-заочного голосования 18.11.2023 г. по 29.01.2024 г.

08.02.2024 г.

г. Котельники Московская область
Адрес многоквартирного дома: 140053, Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 20.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 18.11.2023 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 20, во дворе многоквартирного дома № 20 (во внутреннем дворе).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 29.01.2024 г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): консьержу каждого подъезда многоквартирного дома № 20 мкр. Новые Котельники, г. Котельники, Московской области, либо по адресу: 140053, Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 18, пом. 09 (офис управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис").

Дата составления протокола: 08.02.2024 г.

Инициатор Общего собрания: Гапоненко Наталья Викторовна собственник помещения (кв.) №212 (право собственности зарегистрировано: № КТИЭ-9-212/11-05-23 от 19.05.2023г.), Брашкова Евгения Андреевна собственник помещения (кв.) №236 (право собственности зарегистрировано: № КТИЭ-9-236/18-09-21 от 27.09.2021г.).

Место проведения общего собрания: консьержу каждого подъезда многоквартирного дома № 20 мкр. Новые Котельники, г. Котельники, Московской области, либо по адресу: 140053, Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 18, пом. 09 (офис управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис").

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 24735,9 кв.м.;

общее количество голосов: 24735,9 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 21163,5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 85,56.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 340.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 7.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председательствующего, секретаря, членов счетной комиссии Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее - МКД).

Вопрос №3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) в качестве управляющей организации.

Вопрос №4. Утверждение условий договора управления МКД (проекта договора).

Вопрос №5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД (тариф).

Вопрос №6. Дополнительные услуги, оказываемые управляющей организацией. Утверждение платы за дополнительные услуги отдельной строкой в ЕПД.

Вопрос №7. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО "Новые Котельники Сервис" или в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора "Фонд капитального ремонта".

Вопрос №8. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос №9. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будут открыт специальный счет.

Вопрос №10. Принятие решения по вопросу предоставления доступа провайдерам к общему имуществу МКД для размещения оборудования сетей связи и интернет.

Вопрос №11. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.

Вопрос №12. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД заключать договоры и соглашения по аренде и/или пользованию общим имуществом собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций).

Вопрос №13. Принятие решения о закрытии территории внутреннего двора автоматическими воротами и калитками с системой контроля доступа "Двор без машин".

Вопрос №14. Принятие решения о закрытии и неиспользовании мусоропровода.

Вопрос №15. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников.

Вопрос №16. Определение способа уведомления собственников помещений в МКД о принятых на собраниях решениях (протоколах).

Вопрос №17. Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председательствующего, секретаря, членов счетной комиссии Общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председательствующим на Общего собрания собственников Гапоненко Наталью Викторовну (квартира № 212), секретарем Общего собрания собственников Брашкову Евгению Андреевну (квартира № 236), членами счетной комиссии Общего собрания собственников Гапоненко Наталью Викторовну (кв. № 212), Брашкову Евгению Андреевну (кв. № 236).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
17565,3	83	647,1	3,06	2872,3	13,57	78,8	0,37

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 393*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее - МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
18628,5	75,31	110,2	0,45	2346	9,48	78,8	0,32

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 393*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) в качестве управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) в качестве управляющей организации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19045,5	77	136,4	0,55	1902,8	7,69	78,8	0,32

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 393

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение условий договора управления МКД (проекта договора).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления МКД (ознакомится с текстом договора управления МКД можно у консьержа каждого подъезда или по адресу: 140053, Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 18, пом. 09 (офис управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис").

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
18385,8	74,33	203,8	0,82	2461,1	9,95	112,8	0,46

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 273; 393

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД (тариф).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере общегородских и тарифов, утверждаемых Советом депутатов городского округа Котельники Московской области для городского округа Котельники Московской области. В случае утверждения иного размера тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД Советом депутатов городского округа Котельники Московской области, такие изменения применяются к собственникам помещений в МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17816,8	84,19	365,8	1,73	2980,9	14,09

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Дополнительные услуги, оказываемые управляющей организацией. Утверждение платы за дополнительные услуги отдельной строкой в ЕПД.

6.1. Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения, отдельной строкой в ЕПД, стоимость услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения, отдельной строкой в ЕПД, стоимость услуги 1 рубль 08 копеек за один квадратный метр помещения в месяц, принадлежащего собственнику.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18937,6	89,48	327,4	1,55	1872,7	8,85	25,8	0,12

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 106

РЕШЕНИЕ: принято

6.2. Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией обслуживание и ремонт системы контроля доступа, отдельной строкой в ЕПД, стоимости услуги. Дополнительные услуги, оказываемые управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией обслуживание и ремонт системы контроля доступа, отдельной строкой в ЕПД, стоимость услуги 1 рубль 08 копеек за один квадратный метр помещения в месяц, принадлежащего собственнику.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
------	--	----------	--	----------------	--	--------------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
18685,5	88,29	422,7	2	2029,5	9,59	25,8	0,12

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 106

РЕШЕНИЕ: принято

6.3. Утвердить в качестве дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией предоставление услуги "Консьерж-Сервис", отдельной строкой в ЕПД, стоимость услуги 403 рублей 48 копеек в месяц с квартиры, принадлежащей собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией предоставление услуги "Консьерж-Сервис", отдельной строкой в ЕПД, стоимость услуги 403 рублей 48 копеек в месяц с квартиры, принадлежащей собственнику.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
18525,3	87,53	901,2	4,26	1657,5	7,83	79,5	0,38

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 30; 106

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Принятие решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО "Новые Котельники Сервис" или в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора "Фонд Капитального ремонта".

Принять решение о формировании фонда капитального ремонта (НЕОБХОДИМО ВЫБРАТЬ ОДИН ВАРИАНТ):

1. Вариант 1: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общества с ограниченной ответственностью "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общества с ограниченной ответственностью "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1810,5	7,32	10844	43,84	2261,4	9,14	6247,6	25,26

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 2; 4; 5; 7; 8; 9; 10; 11; 15; 18; 20; 21; 23; 24; 30; 32; 34; 35; 38; 42; 45; 47; 51; 53; 57; 64; 68; 71; 77; 80; 81; 82; 83; 86; 90; 91; 97; 103; 106; 107; 117; 119; 125; 137; 138; 146; 147; 148; 151; 153; 156; 159; 169; 172; 174; 180; 181; 182; 183; 185; 187; 190; 192; 200; 201; 203; 204; 212; 215; 220; 229; 230; 243; 247; 248; 249; 250; 252; 254; 255; 257; 264; 268; 270; 278; 279; 281; 283; 301; 302; 304; 305; 311; 315; 335; 337; 341; 342; 344; 347; 349; 356; 359; 361; 380; 384; 386; 387; 388; 395; 396; 397; 405; 406; 409; 424; 425; 429; 433; 454; 455; 456; 462; П1; П10; П11; П12; П2; П4; П5; П7; П9

РЕШЕНИЕ: не принято

Вариант 2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить провайдерам использование общего имущества для размещения оборудования сетей связи и интернет.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

11021,4	44,56	1476	5,97	2658	10,75	6008,1	24,29
---------	-------	------	------	------	-------	--------	-------

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 2; 5; 7; 8; 9; 10; 11; 15; 18; 20; 21; 23; 24; 32; 34; 35; 38; 42; 45; 47; 53; 57; 64; 68; 71; 77; 80; 81; 82; 83; 86; 90; 91; 97; 103; 106; 117; 119; 137; 138; 146; 147; 148; 151; 155; 156; 159; 169; 172; 174; 180; 181; 182; 183; 185; 187; 190; 192; 200; 201; 203; 204; 212; 215; 220; 229; 230; 243; 247; 248; 249; 250; 252; 254; 255; 257; 264; 268; 270; 278; 279; 281; 301; 302; 304; 305; 311; 315; 335; 337; 341; 342; 344; 347; 349; 356; 359; 361; 380; 384; 386; 387; 388; 395; 396; 397; 405; 406; 409; 424; 425; 429; 433; 454; 455; 456; 462; П1; П10; П11; П12; П2; П4; П5; П7; П9*

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный действующему минимальному взносу на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области. В случае утверждения иного минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт Правительством Московской области, такие изменения применяются и к собственникам помещений в МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
15004,7	70,9	596	2,82	5537	26,16	25,8	0,12

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 106*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (при условии принятия положительного решения по варианту 1 вопроса 7 повестки дня).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ПАО "Сбербанк России" в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16701,6	67,52	1685,9	6,82	2750,2	11,12	25,8	0,1

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 106*

РЕШЕНИЕ: не принято, ввиду отсутствия положительного решения по варианту 1 вопроса 7 повестки дня.

Вопрос №10. Принятие решения по вопросу предоставления доступа провайдером к общему имуществу МКД для размещения оборудования сетей связи и интернет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить провайдером использование общего имущества для размещения оборудования сетей связи и интернета.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19330,2	78,15	151	0,61	1620,6	6,55	61,7	0,25

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 57; 106*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить заключение договоров об Аренде или пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД с физическими и юридическими лицами и ИП, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций. Договоры будут заключаться только в том случае, если факт их заключения не будет наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников помещений в МКД. доходы от сдачи в аренду общего имущества будут направлены на содержание и ремонт общего имущества и иные цели, связанные с обслуживанием и

благоустройством МКД. К общему имуществу относятся: кровля, фасады, холлы этажей, дворовая территория в рамках земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17823,8	72,06	977,1	3,95	2300,9	9,3	61,7	0,25

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 57; 106

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД заключать договоры и соглашения по аренде и/или пользовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) от имени собственников помещений МКД, заключать договоры по аренде/пользованию общего имущества собственников в МКД, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17633,9	71,29	1233	4,98	2270,8	9,18	25,8	0,1

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 106

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Принятие решения о закрытии территории внутреннего двора воротами и калитками с системой контроля доступа "Двор без машин".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о закрытии территории внутреннего двора воротами и калитками с системой контроля доступа. Концепция "Двор без машин".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19358,6	78,26	471,8	1,91	1307,3	5,29	25,8	0,1

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 106

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Принятие решения о закрытии и неиспользовании мусоропровода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о закрытии и неиспользовании мусоропровода в подъездах МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16677,1	67,42	2941,1	11,89	1467,4	5,93	77,9	0,31

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 59; 106; 160

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 15. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД путём рассылки уведомлений заказными письмами собственникам помещений о проведении такого собрания и на сайте управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
18708,5	88,4	516,6	2,44	1912,6	9,04	25,8	0,12

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 106

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. Определение способа уведомления собственников помещений в МКД о принятых на собраниях решениях (протоколах).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых на собрании решениях (протоколах), путём размещения Сообщения о принятом на собрании решении на информационных стендах, установленных в подъездах МКД и на сайте управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
18967,1	89,62	151	0,71	2019,6	9,54	25,8	0,12

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 106

РЕШЕНИЕ: принято

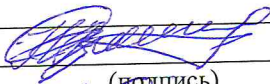
Вопрос №17. Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

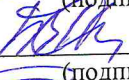
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - в офисе управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472).

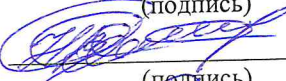
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19150,4	90,49	151	0,71	1862,1	8,8


РЕШЕНИЕ: принято

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:  | Таноченко НВ 08.02.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:  | Трашкова ЭФ 08.02.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:  | Таноченко НВ 08.02.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 | Трашкова ЭФ 08.02.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

